ОБЩИНА СМЯДОВО
9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I”№2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ОБЯВА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /

ОБЩИНА СМЯДОВО

ОБЯВЯВА

На заинтересованите лица и обществеността на Община Смядово, че Общинска администрация – Смядово има следното инвестиционно предложение: ***„Модернизация на образователната среда, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди в Детска градина "Маргаритка" гр. Смядово, находяща се на ул. "Цар Калоян" №5, в УПИ III, кв. 89 в ПИ с идентификатор № 67708.308.646.1 по Кадастралната карта на гр. Смядово, Община Смядово“***

Характер на инвестиционното предложение: ново инвестиционно предложение.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди в Детска градина „Маргаритка“, гр. Смядово, община Смядово.

Инвестиционното предложение предвижда разработване на инвестиционен проект във фаза Технически проект за осъществяване на модернизация и обновяване на Детска градина „Маргаритка“ гр. Смядово, чрез осъществяване на основен ремонт и обновяване на сградата ДГ „Маргаритка“, находяща се на ул. "Цар Калоян" №5, в УПИ III, кв. 89 в п.и. с идентиф. № 67708.308.646.1 по Кадастралната карта на гр. Смядово, Община Смядово.

Изпълнението на инвестиционния проект ще допринесе за гарантиране на здравословни и качествени условия в сградата на детската градина. Целта е с обновяването и модернизирането на сградата на ДГ „Маргаритка“ гр. Смядово да се достигне до въвеждане на клас енергопотребление „А“, съгласно наредбата по чл. 48 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ) за съответния тип сграда.

Инвестиционният проект предвижда въвеждане на следните **енергоспестяващи мерки /ECM/:**

- Въвеждане на система за отопление/охлаждане в цялата сграда с термо-помпени агрегати „въздух-въздух“ с принудителна вентилация и система за сградна автоматизация и управление, в т.ч. мониторинг на потреблението на енергия;
- Въвеждане на система за производство на електроенергия от фотоволтаична централа с мощност 45 kWp с акумулаторна група, монтирана на покрива на сградата;
- Подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи и възможно монтиране на същите вградени в растерен окачен таван или предвидени за външен монтаж;
- Сградата е с положена външна топлоизолация от EPS с деб. 5 см. и финишно покритие от минерална мазилка за стените над цикъла, а цокъла на сградата е с естествен балчишки камък без изпълнявана топлоизолационна система. Със цел изпълняване на предвидените енергоспестяващи мерки на Обследването за енергийна ефективност е необходимо полагането

на допълнителен топлоизолационен материал външно по фасадите. За сутеренния етаж топлоизолационния пласт е добре да бъде поставен вътрешно, с което се цели да се запази положения цокъл от естествен камък. Ще се положи топлоизолация и по покривната конструкция. Старите хидроизолационни пластове, натрупани от предходни ремонти ще бъдат премахнати, тъй като са предпоставка за неравности проникнали дъждовни води между тях и вече наличие на гниене на материалите.

- Въздушното пространство между двете покривни плочи ще се почисти и обезпаразити. На всички отвори за вентилация в подпокривното пространство ще се монтират метални решетки с цел предотвратяване на проникването на птици в него.
- Подмяна на стъклопакетите на съществуваща дограма и монтаж на нова дограма с необходимият процент на отваряемост при помещенията в детските групи, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата. На всички прозорци над сутеренен етаж ще се изпълнят външни подпрозоречни алуминиеви первази. Ще се прецени възможността за монтиране и на вътрешни PVC подпрозоречни первази.
- Ще бъде осигурена достъпна архитектурна среда за нуждите на хората със специални потребности, съгласно изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Разликата в етажите ще се преодолява с подемна платформа или изграждане пристройка за асансьор.
- Подовете в помещенията ще се проектират с материали, устойчиви на дезинфекционни разтвори и удобни за лесно почистване.
- В санитарните възли подовото покритие ще бъде с теракотни плочи или гранитогрес.
- В коридорите и стълбищата се предвижда подовото покритие да е от теракотни плочи или гранитогрес. На местата където настилката е в добро състояние ще се предвидят мерки за реставрация, консервация или само почистване.
- Стените и таваните в занималните, спалните, гардеробните и др. помещения ще бъдат с покритие от латекс в светли тонове.

Проектно решение:

- ***Надграждане на топлоизолацията по външните стени:***
  - допълнителен 8 см слой експандиран полистирен по външната повърхност на надземните етажи;
  - 8 см екструдиран полистирен по външните стени на отопляемия сутерен – отвътре;
  - 5 см каменна вата по външните стени на котелното – отвътре;
  - 5 см екструдиран полистирен по стените на асансьорното помещение – отвън;
  - 8 см експандиран полистирен по вертикални елементи покрив;
- ***Подмяна на стъклопакети на съществуваща*** **дограма** по надземни етажи и сутерени – нови стъклопакети с две специални стъкла – отвън 4 сезона + отвътре ка стъкло
- ***Топлоизолиране на покривни конструкции:***
  - Минералната вата 15 см по таванска плоча на студен покрив на 3-ти етаж.
  - 14 см. екструдиран полистирен по покрив на котелно помещение + хидроизолация.
  - 14 см Екструдиран полистирен по покрив на вход + хидроизолация.
  - 14 см Екструдиран полистирен под тераси над отопляем сутерен – отвътре.
- ***Въвеждане на система за отопление и охлаждане с термо-помпени агрегати тип сплит система с приточна вентилация.***
  - COP = 350% около 40 броя в помещенията. Мярката предвижда доставка и монтаж на термо-помпени агрегати за отопление и охлаждане на помещенията в сградата. Предвидени с минимален коефициент на топлопроизводство COP = 350% и коефициент на

студопроизводство EER = 350%. Системите са обект на проектиране. Мощностите им ще бъдат съобразени с топлинните характеристики на помещенията на сградата. Системите са предвидени с вградена вентилационна система за вентилиране на помещението. Ще се предоставя 100% въздухообмен на помещението за час + система за контрол на влажността. Системите, ще са оборудвани с автоматично управление с отчитане вътрешната температура и влажност на въздуха.

- ***Подмяна на старите осветителни тела с нови светодиодни.***
- ***Въвеждане на система за производство на електроенергия от фотоволтаична централа: 45 kWp с акумулаторна група.***

Мярката предвижда доставка и монтаж на фотоволтаична централа за производство на електроенергия **за собствени нужди**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При сегашното състояние на сградата и системата на топлоснабдяване се осигуряват изискваните санитарно – хигиенни норми за топлинен комфорт при голям разход на енергия. Има голям потенциал за намаляване на разхода, като основния резерв е в намаляването на топлинните загуби през ограждащите елементи и повишаване на ефективността на системите за поддържане на микроклимата в сградата.

След изпълнение на предписания пакет с мерки за ЕМС ще се постигне намаляване на действително необходимата енергия и спестяване на първична енергия с около 64,26%.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се постигне изпълнение на Дейност 11.4.9: *Внедряване на мерки за енергийна ефективност в сгради/помещения на образователната инфраструктура (топлоизолация, подмяна на дограма, локални инсталации и/или връзки към системите за топлоснабдяване, газоснабдяване и др.)* към Мярка 11.4 – *„Развитие на ефективна енергийна инфраструктура. Енергийна ефективност и ВЕИ“* по Приоритет 11 – „*Интегрирано изграждане на нова и модернизиране на съществуващата инфраструктура на общината за подобряване на териториалната свързаност и достъп на обектите за публични услуги“* на Стратегическа цел 3: „*Устойчиво развитие на територията на община Смядово чрез изграждане на техническа инфраструктура, опазване и възстановяване на околната среда.“* на Плана за интегрирано развитие на Община Смядово за периода 2021 – 2027 г.

Местоположение:

Гр. Смядово, Община Смядово, ул. „Цар Калоян“ №5, в УПИ III, кв. 89 по ЗРП на гр. Смядово, сграда за детско отделение с идентификатор по кадастър № 67708.308.646.1.

За сградата има издаден Акт за публична общинска собственост №431, издаден на 02.11.2022 г.

Настоящото инвестиционно предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. ИП не предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията - по време на експлоатацията, единственият природен ресурс, който ще се използва е слънчевата енергия, за производство на електроенергия за собствени нужди.

Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т. ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води - с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители- по време на строителството не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха.

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране - очаква се генериране на минимални количества строителни отпадъци единствено по време

на строителството. Образувалите се строителни отпадъци, ще бъдат предавани на фирма, притежаваща разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО на база сключен договор с Община Смядово и депонирани на лицензирано депо. Съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци, с обхват и съдържание, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Отпадъчни води - инвестиционното предложение не е свързано с формиране и заустване на отпадъчни води.

Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични - с настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Писмени становища и мнения се приемат в:
РИОСВ – гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.4;
тел. за контакти: 054/87 49 13

Община Смядово, пл. „ Княз Борис I” № 2 при Мирела Ганчева – Специалист „Еколог“
тел. за контакти: 05351/ 21-30